

Stečajna masa iza BISA d.o.o.
Tadije Smičiklasa 18
10000 Zagreb
OIB: 16520722936

Zagreb, 28. kolovoza 2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-178/2020

DUŽNIK: Stečajna masa iza BISA d.o.o., Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 16520722936, a koju zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x radi: provođenja stečajnog postupka
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE IZA BRISANOG DUŽNIKA

Tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Rijeci brisao je trgovačko društvo BISA d.o.o. za trgovinu i usluge dana 03.12.2019. rješenjem Tt-19/1693-67 iz razloga što nisu bili predavani godišnji financijski izvještaji.

Predlagatelj, ovdje vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. je dana 17. prosinca 2019. godine podnijela prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka nad brisanim subjektom iz razloga što je subjekt vlasnik nekretnine u Rijeci i to nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m², a na kojoj nekretnini su upisani tereti.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem broj 5 R1-172/2019 od 27.02.2020. godine pokrenuo likvidacijski postupak nad imovinom brisanog subjekta te je kao likvidatora imenovao Marka Zagorca iz Rijeke. Iz razloga što su prijavljene tražbine u likvidacijskom postupku bile veće od imovine brisanog subjekta, likvidator je predložio obustavu navedenog likvidacijskog postupka te predložio otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta BISA d.o.o..

Rješenjem ovog suda poslovni broj 15 St-178/2020-2 od 6. svibnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati odnosno nad imovinom BISA d.o.o. te sam imenovan za stečajnog upravitelja. Istim rješenjem vjerovnici su pozvani u roku 60 dana prijaviti svoje tražbine, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište sud je odredio za dan **8. rujna 2020. godine u 10,00 odnosno 10,30 sati.**

Osnovni podaci o brisanom stečajnom dužniku

Stečajni dužnik BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16, OIB: 82718852262, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci još dana 30. rujna 1998. godine pod MBS: 040135408.

Ovlaštena osoba dužnika prilikom osnivanja društva bio je Ivan Petrović, OIB: 96033265236, Rijeka, Ivana Lenca 28, a posljednja ovlaštena osoba do nastanka pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je direktor Vlado Važić, Kastav, Spinčići 71/B, a koji je ujedno u tom trenutku bio i jedini član navedenog društva.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za više različitih djelatnost, ali je njegova pretežita djelatnost od osnivanja bila djelatnost trgovine i usluga.

Brisani je dužnik prema NKD klasifikaciji bio razvrstan kako slijedi:

Djelatnost: 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD 2007)..

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2010. godine uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća. Nakon 2010. godine dužnik više nema zaposlenih niti obavlja poslovnu djelatnost.

Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam aktivnostima pronalaženja odgovorne osobe dužnika i pronalaska potrebnih informacija.

Ovo sam izvješće sastavio temeljem javno dostupnih informacija te uz pomoć i suradnju zakonskog zastupnika dužnika do dana brisanja društva.

Prema informacijama koje imam dužnik je vlasnik nekretnine u Rijeci i to nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m².

Navedena nekretnina se nalazi u ulici D. Šimunovića bb. Odlaskom na lice mjesta utvrdio sam da se u naravi radi o poslovnoj zgradi i zemljištu do koje vodi pristupna cesta te je na samom ulazu na zemljište postavljena rampa koja je u trenutku uvida bila podignuta. Poslovna zgrada se sastoji od jednog kata te je ograđena ogradom. Uvidio sam da je nekretnina u posjedu gosp. Brune Valenčića odnosno na ulaznim vratima je navedeno da se radi o Uslužno-trgovačkom obrtu Auto Valenčić, vl. Bruno Valenčić, Rijeka, Dinka Šimunovića bb. Provjerom u obrtnom registru uvidio sam da je navedeni obrt objavljen još 2. veljače 2015. godine, no gosp. Bruno Valenčić i dalje koristi navedeni poslovni prostor za obavljanje djelatnosti vezane za popravak automobila, no nisam utvrdio na koji točno način.

Dokaz:- Fotografije nekretnine

Gosp. Valenčić je ujedno i prethodni vlasnik predmetne nekretnine te u ovom trenutku odbija predati nekretninu u posjed stečajnog upravitelja.

Obradio sam u roku 4 prispjele tražbine vjerovnika. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava. Također nije bilo tražbina radnika iz razloga što društvo ne posluje još od 2010. godine.

Stečajni upravitelj osiguran je od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 1319-00047858 kod osiguravatelja Wiener osiguranje d.d.

Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka

Dužnik zapravo uopće ne posluje već gotovo 10 godina, kada je otprilike predano i posljednje godišnje financijsko izvješće. Dužnik je na nekretnini u svojem vlasništvu i na susjednim nekretninama trebao sagraditi kompleks zgrada s otprilike 200 stanova (prema riječima direktora dužnika), no navedeno se zbog imovinskih problema s nekretninama izjalovilo te je dužnik prestao raditi te je konačno i brisan rješenjem naslovnog Suda kako je prije navedeno. Naime, Prostorni plan grada Kastva nije prošao te je dužnikov plan izgradnje stanova propao.

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BISA d.o.o.

Posljednji račun dobiti i gubitka za dužnika koji je sastavljen jest za 2009. i 2010. godinu te kao takvi više nisu niti relevantni zbog proteka vremena.

Dakle, zadnja godina poslovanja dužnika bila je 2010. godina, tijekom koje je ostvaren gubitak od 59.719,00 kn.

Nakon toga, a kako je gore navedeno, dužnik je bio brisan 2019. godine, te je prvo pokrenuta likvidacija te nakon toga i stečajni postupak nad imovinom dužnika.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

Bilanca za poduzetnike za 2010. godinu (posljednja objavljena) nije više mjerodavna pogotovo ako se uzme u obzir da je pod dugotrajnu materijalnu imovinu navedeno samo 7.034,00 kn. Pod kratkotrajnom imovinom je naveden iznos od 4.497.117,00 kn od kojih se 1.084.720,00 kn odnosi na potraživanja, koja ako i postoje, više nisu naplativa.

Stanje obveza stečajnog dužnika

Prema zadnjim dostupnim knjigovodstvenim podacima iskazane dugoročne obveze dužnika prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31.12.2010. iznose 629.769,00 kn, a kratkoročne iznose 3.861.688,00 kn.

Prema popisu vjerovnika, ukupno prijavljene tražbine iznose 4.776.310,73 kn, a drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika prema saznanju stečajnog upravitelja – NEMA.

Postoje razlučna prava na imovini dužnika, detaljnije navedeno u tablici razlučnih prava dostavljenih naslovnom Sudu.

Izlučnih prava – NEMA.

Prosječni mj. troškovi redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – NEMA.

Dužnik ima ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-5118/18, a kojem postupku je pripojen Ovr-4739/18, a koji se vodi radi ovrhe na nekretnini u odnosu na ovrhovoditelje PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. koja je prijavila tražbinu u ovom postupku te RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. koja nije prijavila tražbinu. Oba ovrhovoditelja imaju založno pravo upisano na nekretninama dužnika. Postupak je u početnoj fazi.

Sanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom, na dan otvaranja stečajnoga

postupka, stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik osim gore navedene nekretnine u svojem vlasništvu nema druge dugotrajne imovine, nema pokretnina, nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
- nema potraživanja
- dužnik nema nenovčanih tražbina
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika
- nema novčanih sredstava na računima
- nema druge imovine dužnika
- dužnik nema postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je tužitelj

Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika

Dugotrajna imovina – nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m².

Navedene je nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci vještakinja građevinske struke Celestina Bolić iz Rijeke procijenila na 3.133.196,51 kn i to još 2016. godine. Uzevši u obzir kretanje cijena tržišta nekretnina od 2016. godine do danas, za pretpostaviti je da današnja vrijednost predmetnih nekretnina može bitno i prelazi gore navedenu procjenu. S druge strane kako se nekretnina kontinuirano koristi djelomično se amortizirala, a i upitno je održavanje nekretnine od strane trenutnog posjednika nekretnine. S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici odluče hoće li se koristiti prethodna procjena radi ekonomičnosti postupka ili će se napraviti nova procjena ili revizija stare procjene učinjene 2016. godine.

Prema izjavi direktora dužnika (sve do brisanja dužnika odnosno do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka), osim prethodno navedene, dužnik ne posjeduje drugu imovinu, kao što su druge nekretnine, vozila, ili naplative tražbine.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku zaprimio 4 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

| | Prijavljeno u kn | Priznato u kn | Osporeno u kn |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------|
| I. viši isplatni red | 153.800,19 | 153.800,19 | |
| II. viši isplatni red | 4.622.510,54 | 4.622.510,54 | |
| Tražbine uz odgovni uvjet | | | |
| Ukupno: | 4.776.310,73 | 4.776.310,73 | |

Financijsko izvješće za period od 6. svibnja 2020. godine do dana izrade izvješća

Priljev

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bio priljeva u korist stečajne mase.

Odljev

Od dana nastavka stečajnog postupka nije bilo je odljeva sredstava.

Dospjeli nepodmireni troškovi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka dana 6. svibnja 2020. godine do dana izrade izvješća, predumjmljeni od strane stečajnog upravitelja:

| | Troškovi stečajnog upravitelja | Iznos u kn |
|---|---|------------|
| 1 | Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Rijeka – Zagreb (170 km x 2 x 2,00 Kn) za pregled nekretnina | 680,00 |
| 2 | Cestarina Zagreb-Rijeka-Zagreb (70 kn x 2) | 140,00 |
| | Ukupno: | 820,00 |

Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća

| | Troškovi | Iznos u kn |
|---|--|------------|
| 1 | Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Rijeka – Zagreb (170 km x 2 x 2,00 Kn) – kad se ostvari | 680,00 |
| 2 | Cestarina Zagreb-Rijeka-Zagreb (70 kn x 2) | 140,00 |
| 3 | Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za brisanoga dužnika i za Stečajnu masu iza brisanoga dužnika (400,00 kn mjesečno) | 2.400,00 |
| 4 | Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa) | 500,00 |
| 5 | Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (brutto) po Uredbi | |
| 6 | Račun za izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina | 5.000,00 |
| | Ukupno: | 8.720,00 |

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka stečajnog postupka 7. siječnja 2019. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

| | |
|---|---------------------|
| Dospjeli podmireni troškovi | 0,00 |
| Dospjeli nepodmireni troškovi | 820,00 |
| Predračun troškova za narednih šest mjeseci | 8.720,00 |
| Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine | 153.800,19 |
| Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine | 4.622.510,54 |
| Ukupno: | 4.785.850,73 |

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

| | | Iznos u kn | Iznos u kn |
|---|---|---------------------|--------------|
| 1 | Dugotrajna imovina prema procjeni vještaka iz 2016. | 3.133.196,51 | |
| 2 | Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda | | 4.776.310,73 |
| 3 | Podmireni, nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka | | 9.540,00 |
| 4 | MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka | 1.652.654,22 | |
| | Ukupno | 4.785.850,73 | 4.785.850,73 |

Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je stečajna masa iza ranije brisanoga trgovačkog društva te nastavak poslovanja nije moguć,
- prodajom imovine stečajnog dužnika djelomično se može namiriti tražbina razlučnog vjerovnika i pokriti troškovi stečajnog postupka,
- predvidivo nema sredstva iz kojih se mogu namiriti tražbine stečajnih vjerovnika,

pa predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

O D L U K E:

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Nekretnine dužnika koje sačinjavaju stečajnu masu, opterećene razlučnim pravom, unovčuju se sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 104/2017).

Stečajni upravitelj: